

## Ankauf von Grundstücken, Bestands- und Revitalisierungsobjekte für Wohnungs- und Bürobau, sowie Spezialimmobilien wie Kitas und betreutes Wohnen



Als Investor und Projektentwickler von Immobilien errichten wir in Deutschland Wohn- und Geschäftshäuser und suchen Grundstücke, Abrissobjekte oder Objekte mit Projektentwicklungsbzw. Umnutzungspotential.

---

### Grundstücke für Wohnimmobilien (Geschosswohnungsbau)

Regionen:	Bundesweite Regionen und Städte ab 50.000 Einwohnern mit positiver demographischer und wirtschaftlicher Entwicklung
Volumen:	ab ca. 50 Wohneinheiten; Baulücken ab ca. 10 Wohneinheiten
Lage:	sehr gute bis mittlere Lagen
Nutzung:	für Wohnungsbau geeignete Objekte; auch mit Gewerbe-, Büro- oder Einzelhandelsanteilen

---

### Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential

Regionen, Lagen und Nutzung wie oben beschrieben.

Mietverträge	Unvermietet oder kurzfristig kündbare Verträge
Entwicklungspotential:	Umnutzung; Erweiterung; Abriss und Neubau

---

### Erforderliche Mindestangaben

Bei Grundstücksangeboten:	Vollständige Anschrift Grundstücksgröße Lageplan Baurecht
---------------------------	--



## **Ankauf von Grundstücken, Bestands- und Revitalisierungsobjekte für Wohnungsbau**

Bei Objektangeboten zusätzlich: Baujahr  
Anzahl der Einheiten mit Nutzflächenaufstellung  
Mieterliste mit Vertragslaufzeiten und Angaben zu  
Nettokaltmieten  
Stellplatzanzahl

---

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir bei der Vielzahl der uns erreichenden Nachweise allgemeine Geschäftsbedingungen nicht akzeptieren können und wir grundsätzlich nur Vermittlungstätigkeit Verprovisionieren. Selbstverständlich sind wir ggf. gerne bereit, mit Ihnen eine individuelle und objektbezogene Vereinbarung zu treffen. Eine eventuelle Vorkenntnis bei der L & L IMMO INVEST GmbH bleibt ausdrücklich vorbehalten.

---

Angebote senden Sie bitte per E-Mail an:  
[kontakt@LundL-immo.de](mailto:kontakt@LundL-immo.de)